

JAはどなたでもご利用いただけます。

新築

購入

増改築

# JA住宅ローン

# 1・2・3

## 全期間固定金利

▼保証料一括前払いの場合▼

▼保証料分割後払いの場合▼

お借入から3年間

年 **0.30%**



お借入から3年間

年 **0.53%**

4年目～10年目

年 **1.20%**



4年目～10年目

年 **1.43%**

11年目～最終返済日まで

年 **1.60%**



11年目～最終返済日まで

年 **1.83%**

- ※保証料は、一括前払い・分割後払いが選択できます。
- ※適用利率・保証料は、借入条件により変動する場合があります。
- ※当初3年間はJAバンク北海道のサポート事業により利子助成が適用!

万が一の備えに・・・  
三大疾病保障付団信!



JAオホーツク網走

JAオホーツク網走金融部融資課  
TEL)0152-45-5514 FAX)0152-45-5532

## 金利の適用条件▶以下の中から2つだけ！

- ① 組合員加入
- ② 通帳レス&ネットバンク
- ③ 給与振込口座開設
- ④ 定期貯金・定期積金
- ⑤ JAカードのお申込み
- ⑥ 年金受取口座のご紹介 ※
- ⑦ ネット審査申込

※ご家族・ご親戚で年金を受給されている方、これから受給される方をご紹介下さい！

## JA住宅ローンのお取り扱いについて

- ◆ご利用いただける方
- ・お借入時、満20歳以上66歳未満であり、完済時が80歳未満の方。
  - ・前年度税込年収150万円以上の方。
  - ・審査要件を満たし、保証機関の保証が受けられる方。
  - ・当JA指定の団体信用生命共済に加入できる方。

- ◆お使いみち
- ① 住宅の新築。
  - ② 土地の購入。(2年以内に新築予定がある場合)
  - ③ 新築・中古住宅の購入。(土地付住宅分譲マンションを含む)
  - ④ 住宅の増改築。
  - ⑤ 上記①～④にかかる諸費用。(保証料、登記費用等)
- ※ご本人又は家族が常時居住するための住宅及び土地が対象。

- ◆ご融資金額
- ・10万円以上、1億円以内(所要金額の範囲内)
  - ※年収に対する年間総返済額の割合が下記の範囲内であることを目安とします。

お借入後総返済比率の目安	
前年度税込年収	年間返済比率
150~400万円	30%以内
400~800万円	35%以内
800万円以上	40%以内

※返済比率には他の借入を含みます。

- ◆ご融資期間
- ・1年以上40年以内
- ◆保証機関
- ・北海道農業信用基金協会 ・協同住宅ローン株式会社  
のうち、いずれかの保証機関をご利用いただけます。
- ◆保証料
- ・一括前払い、分割後払いが選択できます。(後払いの場合は金利に上乘せ)
  - ・保証料率は、保証機関によって以下の通り異なります。

保証機関	保証料率	ご参考) ご融資金額：30,000千円、 ご融資期間：30年、利率0.23%の場合 一括前払い保証料は678,648円の試算 となります。
北海道農業信用基金協会	年0.10~0.23%	
協同住宅ローン株式会社	年0.10~0.40%	

- ◆保証人
- ・原則不要ですが、以下に該当する方は連帯保証人を徴求する場合があります。
  - ① 所得合算者。② 対象物件の所有者。③ その他、保証機関が必要とした場合。
- ◆担保
- ・土地および建物に原則として第1順位の抵当権の設定登記が必要です。
  - ・原則として、建物評価額以上の火災共済(保険)に加入していただけます。
- ◆団体信用生命共済
- ・当JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。
  - ・お借入時50歳の方まで、三大疾病保障付団信にご加入いただけます。尚、50歳を超過する場合は、一般団信にご加入いただけます。
  - ・共済掛金は当JAが負担いたします。(ただし9大疾病特約付の場合は、金利に0.2%上乘せになります。)
- ◆契約事務手数料
- ・各種手数料は頂きません。

### ご注意ください

※情勢等の変化により金利の大幅な変更があった場合は、金利を見直すことがあります。  
 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。  
 ※借入要項について詳しくは、JAオホーツク網走各店舗にお問合せください。